

# Notice descriptive sommaire

26/07/2023 - VERSION 0



LES FRIMAS

MEGÈVE

# I - Caractéristiques techniques générales du gros œuvre

## TERRASSEMENTS – INFRASTRUCTURES

- Terrassements en masse avec redans suivant étude de sol (BRH, minage, épingleage)
- Ouvrages de soutènement du garage en sous-sol suivant étude géotechnique (parois clouées, butonnage, berlinoises)

## MURS ET OSSATURES

- Construction traditionnelle à ossature béton armé répondant aux normes et aux recommandations spécifiques du bureau d'études structures.
- Murs enterrés des sous-sols en béton armé
- Dalles pleines en béton armé.
- Murs des façades et des pignons en béton armé.
- Murs de refend intérieurs en béton armé.
- Escaliers de distribution intérieurs communs en béton armé

## ISOLATION EXTERIEURE ET FACADE

- Isolation des murs enterrés en styrodur, épaisseur selon étude thermique et protégée par delta MS
- Isolation des façades en enduit par isolant rigide, polystyrène expansé, épaisseur selon étude thermique, fixée contre béton.
- Isolation des façade en bardage par une laine minérale, épaisseur selon étude thermique,
- Enduits minéral teinte minérale greige des sables locaux sur façades et murets (selon plan)
- Bardage des façades horizontal ou vertical, suivant plans, en lames de bois naturel style épicéa ou équivalent de teinte gris/brun
- Faux poteaux, encadrement en bois naturel style épicéa ou équivalent, teinté noir selon plans

## CHARPENTE, ISOLATION TOITURE, ETANCHÉITÉ TOITURE, COUVERTURE

- Charpente traditionnelle avec pannes bois naturel typé épicéa ou équivalent
- Pare vapeur
- Fourniture et pose d'une isolation, épaisseur selon étude thermique
- Lambourde, platelage, chanlattes, écran sous toiture, contre latte et support de couverture
- Étanchéité de sous couverture type montagne
- Couverture tavaillon teinte gris/brun
- Avant toits en chevrons apparents en bois naturel type épicéa ou équivalent
- Platelage de sous couverture d'avant toit en bois naturel type épicéa ou équivalent brossé teinte gris/brun
- Bandeaux de toiture (bandes de rives et plat de bande) en bois naturel type épicéa ou équivalent teinte noire,
- Souches de toiture, abergement inox vieilli, habillage bois naturel type épicéa teinte gris/brun avec chapeau Inox vieilli

## BALCONS – GARDE-CORPS

- Structure balcon béton
- Isolation et étanchéité des balcons bétons selon

localisation

- Garde-corps métalliques, tubes pleins de diamètre fins, barreaudage, main courante, lisse basse fines teintes noires, suivant plans de façades
- Garde-corps en bois naturel, suivant les plans de façades, avec lisses hautes et basses, lame verticale
- Mains courantes bois naturel

## PLATELAGE BOIS DES TERRASSES

- Platelage bois des terrasses en lames de bois naturel de style mélèze ou équivalent

## FENETRES DE TOITS ET MENUISERIES EXTERIEURES

- Menuiseries extérieures en bois double vitrage, selon prescriptions notice thermique
- Porte d'entrée du garage habillée de lames de bois naturel type mélèze ajourées (ventilation basse)
- Portes hall d'entrée habillée de bois naturel type épicéa ou équivalent
- Menuiseries avec chambranle extérieur en bois naturel sur parties bardées et encadrement granit sur parties enduites

## OCCULTATIONS (SELON PLANS DE FAÇADE)

- Volets roulants à lames isolantes à commande électrique
- Ou volets battants manuel en bois naturel dito bardage selon localisation
- Ou rideaux d'occultations intérieurs manuels sur fenêtres trapézoïdales

## CANALISATION EAUX PLUVIALES

- Chutes eaux pluviales métallique
- Raccordement collecteur de réseau, vers cuve de rétention avec surverse

## CANALISATIONS EAUX USEES

- Chutes eaux usées en PVC, isolées phoniquement dans les gaines réservées à cet effet
- Conduites d'évacuation en PVC en sous-sol dans radier
- Relevage par pompage depuis intérieur bâtiment si nécessaire
- Raccordement à l'égout communal situé sous la route Ambroise Martin

## CANALISATIONS EAU POTABLE

- Branchement sur le réseau communal vers local technique

## CANALISATIONS GAZ

- Canalisation en pleine terre depuis colonne publique sous chaussée jusqu'au coffret de détente en limite de propriété

## RESEAUX ELETRICITE ET TELECOM

### Electricité

- Alimentation depuis réseau publique existant

### Télécommunications

- Raccordement enterré du réseau public depuis chambre de tirage existante sous voirie jusqu'en gaine technique (colonne montante) - réseau RTC câble à paire torsadé en cuivre
- Fourreaux vide prévu pour alimentation future de la fibre optique (réseau d'accès optique)

# II - Caractéristiques techniques générales du second œuvre

## TRAITEMENT ACCOUSTIQUE

Traitement acoustique soigné par :

- Portes palières isophoniques pour chaque appartement avec serrure de sécurité A2P 2\*
- Revêtement de sol souple dans les escaliers et couloir proche appartement pour absorption bruit

## CLOISONS

- Construction de cloisons isolées de distribution des pièces en placostyl 2x2 plaques, épaisseur 100 mm
- Construction de cloisons de distribution des pièces humides en placostyl hydrofuge, épaisseur 100mm (voir plan)

## FAUX PLAFOND

Selon implantation

- Faux plafond en placostyl 1 plaque et plaque hydrofuge dans locaux humides, peints
- Faux plafond en bois naturel type épicea chauffé selon localisation

## PORTES INTERIEURES

- Descriptif selon destination
- Signalétique pour portes communs (ski room, cave, SPA, Sous-sol)

## ELECTRICITE & ECLAIRAGE

La réglementation appliquée est conforme à la norme C15.100

### Nature du courant

- Alimentation du bâtiment en triphasé 380V
- Tension livrée par appartement 230 V monophasé,

### Bloc de comptage

- Modèle agréé par l'EDF
- Compteurs électriques de chaque appartement situés dans les placards de la colonne montante
- Sous comptage garage

### Tableau d'abonné

- Tableaux situés dans chaque appartement dans la zone d'entrée suivant indications des plans
- Tableaux disjoncteurs avec protection par fusibles calibrés

### Mise à la terre

- La mise à la terre est réalisée conformément aux stipulations du chapitre du D.T.U. 70.1.

### Interrupteurs et prises

- Nombre de prises et répartition selon description par zone et plan
- Implantation des prises TV vers le bas (pas d'incorporation en hauteur dans les cloisons)
- Prises commandées : une dans chaque chambre et une prises extérieurs pour les terrasses accessibles.

### Eclairage et points lumineux

- Typologie éclairage selon description par zone et plan

### Eclairage de sécurité

- Éclairages de sécurité par bloc autonomes dans les communs et circulations garages pour : Repérage des issues de secours, Cheminement vers les issues, Éclairage des escaliers

## TÉLÉCOMMUNICATION

### Réseau de communication

- Liaison future prévue pour fibre optique dans chaque appartement (réseau d'accès optique)
- Distribution une ligne téléphonie (réseau d'accès cuivre, RTC) pour chaque appartement
- Ascenseur
- Tableau courant faible situé dans chaque appartement avec le tableau électrique (localisation selon plan)
- Prise RJ45 dans toutes les chambres et séjour à côté de la prise de télévision, catégorie 6
- Borne accès wifi dans chaque appartement (1 borne par niveau)

### Téléphonie :

- Les réseaux de distribution intérieurs conformes aux spécifications techniques de France télécom et de la norme NFC 15.100
- Réseau identique au réseau de communication (RJ45, catégorie 6)

### Télévision :

- Antenne collective terrestre et satellite
- Réseau avec câble de type coaxiale vers chaque appartement

### Interphonie / vidéophonie / sonnette :

- Un vidéophone par appartement avec ouverture porte du hall d'entrée
- Une sonnette placée au niveau de la porte entrée de chaque appartement

## CHAUFFAGE

### Système chauffage individuel

- Chauffage assuré par chaudière individuelle au gaz type « ventouse », avec gestionnaire d'énergie, dimensionnée par le bureau d'étude, alimentant un plancher chauffant hydraulique. Pre-installation pour commande à distance, compteurs divisionnaires par appartement situés dans les placards des colonnes montantes
- Radiateurs sèche-serviettes des salles de bains et salles d'eau : sèche serviette électrique
- Régulation de la température par appartement et par pièce, ne pouvant être inférieur à 10°C
- Gestion à distance du mode de chauffage par appartement (mode éco, confort, hors gel 10°C)

## PLOMBERIE SANITAIRES

### Eau froide

- Alimentation générale en eau froide à partir du branchement sur le réseau de la ville
- Alimentation des appartements par distributions verticales et horizontales pour tous les appareils sanitaires
- Compteurs divisionnaires par appartement situés les placards des colonnes montantes

### Eau chaude

- Module de production instantanée d'eau chaude par appartement
- Alimentation des appartements depuis le module thermique de tous les appareils sanitaires
- Comptage par compteur calorifique situé dans la colonne montante

### Chutes EU – EV

- Descentes dans gaines techniques renforcées pour traitement acoustique
- Dissociation EU-EV dans les appartements et réseau verticaux

## **VENTILATION**

### **Ventilation appartements (VMC)**

- Le principe de VMC sera d'avoir un système de ventilation simple flux hygroréglable par appartement
- Installation d'une bouche de ventilation mécanique contrôlée dans les salles de bains, les WC et les cuisines
- Les bouches d'extraction seront du type hygroréglable ou autoréglables,
- Entrées d'air neuf : bouches d'entrée d'air hygroréglable ou autoréglables en façades dans les menuiseries extérieures suivant plan

### **Ventilation locaux communs**

- Ventilation du sous-sol et zone garage naturelle/non mécanique (réservation ventilation haute et basse)
- Ventilation caves naturelle/non mécanique (réservation ventilation haute et basse)

## **DETECTION INCENDIE / MOYENS LUTTE INCENDIE / SIGNALÉTIQUE**

### **Détection incendie**

- Un détecteur incendie autonome par appartement et par niveau
- Pas de détecteur incendie dans les communs et garages

### **Ventilation de désenfumage**

- Désenfumage cage escalier sur exutoire en toiture à déclenchement cartouche CO2
- Désenfumage naturel des garages

### **Signalétique évacuation**

- Signalétique évacuation assurée par éclairage de sécurité (voire éclairage)
- Affichage des consignes, du plan RDC et sous-sol dans les halls d'entrées

## **ASCENSEURS/ELEVATEURS**

Ascenseur personne

- Ascenseur PMR, selon étude de trafic
- 4 niveaux desservis
- Habillage cabine intérieur soignée
- Tableau de commande collective à boutons
- Éclairage par spots basse tension encastrés

# **III - Parties communes de l'immeuble**

## **EXTERIEUR**

### **Éclairage**

- Éclairage extérieur sur appareillages étanches commandés par détecteur de présence

### **Autres équipements**

- Boîtes aux lettres

## **HALL D'ENTREE**

### **Portes communication**

#### **Porte principale**

- L'accès aux halls s'effectue par une porte avec ouvrant battant en bois naturel type épicea ou équivalent

#### **Porte accès ski room**

- Porte en bois naturel type épicea ou équivalent

### **Revêtements sols, murs, plafonds**

#### **Revêtement Sol**

- A définir selon choix architecte intérieur

#### **Revêtement mur**

Selon localisation

- A définir selon choix architecte intérieur

#### **Revêtement plafond**

- A définir selon choix architecte intérieur

### **Eclairage**

- Éclairage par spots basse tension encastrés et appliques lumineuses, l'ensemble commandé par détecteurs

### **Prises**

- 1x prise de courant 2 x 16 A + T

## **PALIER ET CIRCULATIONS**

### **Portes communication**

#### **Porte de séparation escalier R-1**

- Type : portes à âme pleines plaquée, coupe-feu 30mn avec ferme porte, ouvrant dans le sens de la sortie

#### **Portes des SAS de communications garage**

- Type : porte âme pleine peinte, pare flamme 30mn avec ferme porte, ouvrant vers intérieur du SAS

### **Revêtements sols, murs, plafonds**

#### **Revêtement Sol**

Selon localisation

- A définir selon choix architecte intérieur

#### **Revêtement mur**

Suivant localisation

- A définir selon choix architecte intérieur

#### **Revêtement plafond**

Suivant localisation

- A définir selon choix architecte intérieur

### **Eclairage**

- Spots basse tension encastrés et appliques, l'ensemble commandé par détecteurs de présence

### **Prises**

- PC 2 x 16 A + T (une par palier)

## **LOCAUX SKIS**

Chaque appartement bénéficie d'un casier à skis équipé de sèches chaussures et d'un rack à skis.

### **Portes communication**

#### **Porte accès principal**

- Type : portes à âmes pleines, coupe feux 1/2h avec ferme porte

#### **Porte de chaque local**

- Type : portes à peindre isoplane

### **Revêtements sols, murs, plafonds**

#### **Revêtement Sol**

- A définir selon choix architecte intérieur

#### **Revêtement mur**

Selon localisation

- A définir selon choix architecte intérieur

#### **Revêtement plafond**

- A définir selon choix architecte intérieur

### **Ameublement & Placards**

- A définir selon choix architecte intérieur

### **Eclairage**

- Éclairage par fluos étanches, commandés interrupteur simple

- Éclairage relié au tableau électrique de l'appartement

### **Prises 220, RJ, TV**

- Prise courant 2P+T pour alimentation sèche chaussure

- Prise courant 2P+T

- Prise reliée au tableau électrique de l'appartement

### **Autres équipements**

- Sèches chaussures

- Rack à skis

## CAVES

Chaque appartement bénéficie d'une cave.

### Portes communication

#### Porte accès principal

- Type : portes à âmes pleines peintes, coupe feux 1/2 heure avec ferme porte

#### Portes caves

- Type : portes à âmes alvéolées peintes, teinte à définir  
- Porte et bloc portes peintes, teinte à définir

### Revêtements sols, murs, plafonds

#### Revêtement Sol

- Sol brut en béton poli traitement oléofuge ou résine epoxy

#### Revêtement mur

- Mur BBM ou béton peint suivant les implantations

#### Revêtement plafond

- A définir selon choix architecte intérieur

### Eclairage

- Hublots étanches commandés par interrupteur simple  
- Éclairage relié au tableau électrique de l'appartement  
- Dans circulation : hublot étanche commandé sur détecteur

### Prises 220, RJ, TV

- 1 prise électrique 2P+T  
- Prise reliée au tableau électrique de l'appartement

### Équipement sanitaire

- Non applicable

### Autre équipement

- Aucun

## GARAGE

### Portes communication

#### Porte d'accès extérieur

- Porte de garage basculante à lames ajourées bois naturel type mélèze ou équivalent, conforme à la norme, déclenchement par télécommande

#### Porte des box garage

- Porte métallique peinte motorisée, sectionnelle déclenchement par télécommande

### Revêtements sols, murs, plafonds

#### Revêtement Sol

- Dallage en béton poli traitement oléofuge ou résine epoxy

#### Revêtement mur

- A définir selon choix architecte d'intérieur

#### Revêtement plafond

- A définir selon choix architecte d'intérieur

### Eclairage

- Circulations : éclairage par tube fluo sur détecteur de présence  
- Box : éclairage par tube fluo sur interrupteur simple allumage par box

### Prises 220, RJ, TV

- 1 prise voiture électrique par garage  
- 1 prise vélo électrique par garage

## LOCAUX TECHNIQUES

Un local technique et/ou un local rangement

### Portes communication

- Type : portes à âmes pleines peintes, coupe feux 1/2 heure avec ferme porte

### Revêtements sols, murs, plafonds

#### Revêtement Sol

- Brut

### Revêtement mur

- Brut

### Revêtement plafond

- Brut

### Eclairage

- Tube fluo étanches commandés par interrupteurs simples

### Prises 220, RJ, TV

- Prises spécifiques pour équipements

### Équipement sanitaire

- Bac à laver dans local rangement

### Autres équipements

- Équipements techniques spécifiques

## IV - Locaux privatifs et leurs équipements

### ENTRÉE & DÉGAGEMENTS

#### Porte entrée

- Porte palière A2P âme composite blindée isophonique, épaisseur 40mm, indice d'affaiblissement acoustique 38 dB, plaqué épicea chauffé ou équivalent teinte taupe  
- Poignée extérieur et intérieur : poignée profilée métal, teinte à définir  
- Fermeture : 3 points, serrure de sûreté à cylindre sur organigramme

### Revêtements sols, murs, plafonds

#### Revêtement Sol

- Parquet contrecollé type chêne, épaisseur 18 mm.  
Couleur : chêne foncé, largeur de lames entre 16 et 20cm  
- Plinthes : bois naturel type épicea chauffé, teinte taupe

#### Revêtement mur

- Alternance entre peinture blanche écru finition lisse ou à l'éponge et lambris mural épicea chauffé teinte taupe

#### Revêtement plafonds

Suivant localisation  
- Faux plafonds traités en peinture blanche écru  
- Lambris bois naturel type épicea chauffé teinte taupe

#### Eclairage

- Spots LED encastré basse consommation commandés sur bouton poussoir

### Prises 220, RJ, TV

- PC 2P+T x 16 A

### Autres équipements

- Détecteur incendie autonome dans dégagement vers accès chambres (1 par niveau)

### CHAMBRES

#### Portes communication

- Type : portes à âmes pleines plaquées, ton bois épicea chauffé teinte taupe

### Revêtements sols, murs, plafonds

#### Revêtement Sol

- Parquet contrecollé chêne, épaisseur 18 mm. Couleur : chêne foncé, largeur de lames entre 16 et 20cm  
- Plinthes : épicea chauffé, teinte taupe

#### Revêtement mur

Suivant localisation  
- Peinture blanche écru finition lisse velours ou bosselé  
- Lambris mural en épicea chauffé teinte taupe

- Mur coté lit : finitions selon planche décoration intérieure

**Revêtement plafond**

Suivant localisation

- Peinture blanche écru
- Sous toiture : platelage bois épicea chauffé ou peinture blanche écru sur placo selon localisation

**Ameublement & Placards**

A définir selon choix architecte intérieur

- aménagement du placard avec penderie et étagère, portes de placard battantes
- mur coté lit : finitions selon planche décoration intérieure

**Eclairage**

- Sortie de fils en attente dans boîtier pour pose de plafonnier central non fourni, commandées par interrupteur va et vient,

**Prises 220, RJ, TV**

- 1 x PCC 2P + T sur simple allumage pour éclairage ambiance,
- 3 x PC 2P + T simples (entrée, bureau, TV),
- 2 x PC doubles 2P + T (de chaque côté du lit pour intégration liseuse non fournie)
- 2 x prise RJ45 (TV+bureau)
- 1 x prise TV tripe sortie coax + satellite + radio

**SALLES DE BAINS**

**Portes communication**

- Type : porte coulissante ou battante (suivant plan) âme pleine ton bois épicea chauffé teinte taupe
- Fermeture : à condamnation

**Revêtements sols, murs, plafonds**

**Revêtement Sol**

- Carrelage grès céram grande dimension, tons à définir selon choix architecte intérieur

**Revêtement mur**

Selon localisation

- Faïence grès céram, tons à définir selon choix architecte intérieur
- Peinture hydrofuge teinte à définir

**Revêtement plafond**

- Faux plafond hydro peints – peinture hydrofuge teinte à définir

**Ameublement & Placards**

A définir selon plans architecte intérieur

**Eclairage**

- Spots LED encastré basse consommation commandés par interrupteur simple,

**Prises 220, RJ, TV**

- Prise 2P+T murale à coté plan vasque
- Alimentation pour miroir antibuée
- Alimentation pour sèche serviette

**Equipement sanitaire**

**Baignoires**

- Baignoire acier émaillée de couleur blanche sur pied (taille et localisation suivant plan)
- Robinetterie mélangeuse thermostatique type Hans Grohe, couleur à définir

**Douches**

- Douche caniveau type easy drain à carreler
- Robinetteries mélangeuses thermostatiques de couleur à définir
- Robinetterie mélangeuse thermostatique encastrée type Hans Grohe ou équivalent avec tête de douche

apparente, couleur à définir

- Parois de douche en verre (pivotantes ou fixe suivant plan)

**W.C.**

- Bâti support autoportant réservoirs de chasse incorporés
- Plaque de déclenchement teinte à définir
- Cuvette suspendue en grès émaillé blanc
- Abattant à descente ralentie pour cuvette suspendue
- Option WC lavant

**Vasques**

- Vasques collées, posées sur meuble
- Meuble vasque bois avec tiroir type Doccia ou équivalent
- Miroir avec bandeau lumineux chauffant
- Robinetteries mélangeuses thermostatiques type Hans Grohe ou équivalent, couleur à définir

**Autres équipements**

Sèche serviette

- Sèche serviette électrique (taille variable suivant emplacement),

**WC**

**Portes communication**

- Type : porte battante âme pleine ton bois épicea chauffé,
- Fermeture : à condamnation

**Revêtements sols, murs, plafonds**

**Revêtement Sol**

- Carrelage grès céram grande dimension, teinte à définir

**Revêtement mur**

Selon localisation

- Faïence grès céram
- Peinture finition lisse velours ou bosselé, teinte à définir

**Revêtement plafond**

- Faux plafond hydro peints – peinture hydrofuge teinte à définir

**Eclairage**

- Spots LED encastré basse consommation commandés par interrupteur simple,

**Equipement sanitaire**

**W.C.**

- Bâti support autoportant réservoirs de chasse incorporés
- Plaque de déclenchement chromée
- Cuvette suspendue en grès émaillé blanc
- Abattant à descente ralentie pour cuvette suspendue
- Option WC lavant

**Lave mains**

- Lavabo mural + barre porte serviette intégrée
- Robinetterie mélangeuse thermostatique type Hans Grohe ou équivalent

**BUANDERIES/LOCAUX TECHNIQUES**

**Portes communication**

- Type : porte battante ou coulissante à âme pleine ton bois épicea chauffé,

**Revêtements sols, murs, plafonds**

**Revêtement Sol**

- Carrelage grès céram grande dimension, 2 tons possibles

**Revêtement mur**

Selon localisation

- Peinture finition lisse velours ou bosselé, teinte à définir

## **Revêtement plafond**

- Faux plafond peints –teinte à définir

## **Eclairage**

- Spots LED encastré basse consommation commandés par interrupteur simple,

## **Équipement**

Selon équipement technique nécessaire :

- Chaudière gaz
- Ballon d'eau chaude

## **BALCON & TERRASSE**

### **Portes communication**

- Pas de clef extérieur / fermeture depuis intérieur

### **Revêtements sols, murs, plafonds**

#### **Revêtement Sol**

Selon localisation :

- Platelage bois en lames de mélèze ou équivalent, posé face striée
- Dalle béton

#### **Revêtement murs**

- Revêtement façade
- Cache vue de séparation entre balcon communs en bois naturel

#### **Revêtement plafonds**

- Sous face de balcon peinte (hors goutte d'eau)

### **Eclairage**

- A définir

### **Prises 220, RJ, TV**

- Une prise commandée depuis l'intérieur

## **SEJOUR**

### **Portes communication**

- Sans objet

### **Revêtements sols, murs, plafonds**

#### **Revêtement Sol**

- Parquet contrecollé type chêne, épaisseur 18 mm, largeur de lames entre 16 et 20cm. Couleur : chêne foncé

- Plinthes : épicea chauffé, teinte taupe

#### **Revêtement mur**

Suivant localisation

- Peinture blanche écruée finition lisse velours ou bosselé
- Lambris mural en épicea chauffé teinte taupe

#### **Revêtement plafond**

Suivant localisation

- Peinture blanche écruée
- Lambris bois naturel type épicea chauffé teinte taupe
- Sous toiture : platelage bois épicea chauffé ou peinture blanche selon localisation

### **Ameublement & décoration**

- Cheminée à bois ou gaz/éthanol selon localisation, à foyer fermé,

- Agencement panneau coté cheminée

### **Eclairage**

- A définir selon plans architecte intérieur

### **Prises 220, RJ, TV**

- Alimentation/communication pour récepteur vidéophone/interphone
- 6 x PC 2P+T (2 TV, 4 autres équipements)
- 1 x PCC 2P+T (pour éclairage ambiance) à définir
- 1 x prise RJ45 (TV)
- 1 x prise TV tripe sortie coax + satellite + radio

## **CUISINE**

### **Portes communication**

- Cuisine ouverte sur séjour

### **Revêtements sols, murs, plafonds**

#### **Revêtement Sol**

- Carrelage grès Céram grande dimension ou parquet chêne dito séjour
- Plinthes : épicea chauffé

#### **Revêtement mur**

Suivant localisation

- Peinture blanche écruée finition lisse velours ou bosselé
- Lambris mural type épicea teinte taupe ou équivalent
- Crédence : a définir selon plan architecte intérieur

#### **Revêtement plafond**

- Peinture blanche écruée/ ilot plafond lambris bois épicea chauffé bossé ou équivalent

### **Eclairage**

Suivant localisation

- Sortie de fils en attente dans boîtier pour pose de plafonniers (luminaires non fournis), commandées par interrupteurs va et vient, (nombre et implantation suivant plan)

- Spot LED intégrés plafonds et appareillage

### **Prises 220, RJ, TV**

- 4xPC 2 x 16 A sur plan de travail, hauteur 1.10 m,

- PC 32 A + T pour four,

- PC 16 A + T pour micro-onde,

- PC 16 A + T pour lave-vaisselle,

- PC 20 A + T pour réfrigérateur,

- Alimentation de la plaque de cuisson,

- Alimentation de l'extracteur dans la hotte,

- Alimentation éclairage LED sous meuble haut commandées par interrupteur simple,

- PC 20 A + T sèche-linge (dans cuisine ou dressing entrée),

- PC 20 A + T lave-linge (dans cuisine ou dressing entrée),

### **Équipement sanitaire**

- Robinetteries mélangeuses thermostatique type Hans Grohe ou équivalent de couleur à définir

### **Électroménager**

Les appareils électroménagers seront de marques siemens ou équivalent.

- Four encastré dans colonne

- Micro-ondes encastré dans colonne

- Plaque induction x4

- Lave-vaisselle

- Réfrigérateur double porte avec congélateur en partie haute ou basse à définir, encastré dans colonne

- Groupe filtrant de ventilation / hotte à recyclage

- Lave-linge (sinon intégré dans buanderie)

- Option TMA cuisine sur mesure

### **Ameublement & Placards**

#### **Marbrerie**

- A définir selon plan architecte intérieur

#### **Meubles**

- A définir selon plan architecte intérieur

## **CABINE SAUNA (SELON APPARTEMENT)**

- Cabine isolée thermiquement

- Revêtement bois naturel type épicea ou équivalent en murs et plafond

- Porte et paroi vitrée

- Assise : banquette en bois type tremble ou équivalent

- Chauffage électrique de pierres à sauna type volcaniques

### **SALLE TV (SELON APPARTEMENT)**

#### **Portes communication**

- Type : portes à âmes pleines plaquées, ton bois épicéa chauffé teinte taupe

#### **Revêtements sols, murs, plafonds**

##### **Revêtement Sol**

- Moquette tissé, affaiblissement acoustique, teinte à définir
- Plinthes : bois naturel type épicéa chauffé ou équivalent

##### **Revêtement mur**

Suivant localisation

- Peinture blanche écru ( finition lisse velours ou bosselé)
- Lambris muraux en bois naturel type épicéa chauffé ou équivalent

#### **Ameublement & décoration**

- A définir selon choix architecte intérieur

##### **Revêtement plafond**

Suivant localisation

- Peinture blanche écru
- Lambris bois naturel type épicéa chauffé ou équivalent, teinte taupe
- Moulures/corniches décoratives
- Plafond à la française avec poutres bois décoratives

#### **Eclairage**

- A définir selon plans architecte intérieur

#### **Prises 220, RJ,TV**

- A définir selon choix architecte d'intérieur